



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ

# Строительство в Орловской области в январе – мае 2022 года





# Строительство

в Орловской области

в январе-мае 2022 года

- 01 Ввод в действие зданий
- 02 Ввод в действие нежилых зданий
- 03 Ввод в действие жилых домов
- 04 Деловая активность строительных организаций во 2 квартале 2022 года



# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 ГОДА



Количество  
зданий,  
единиц

657

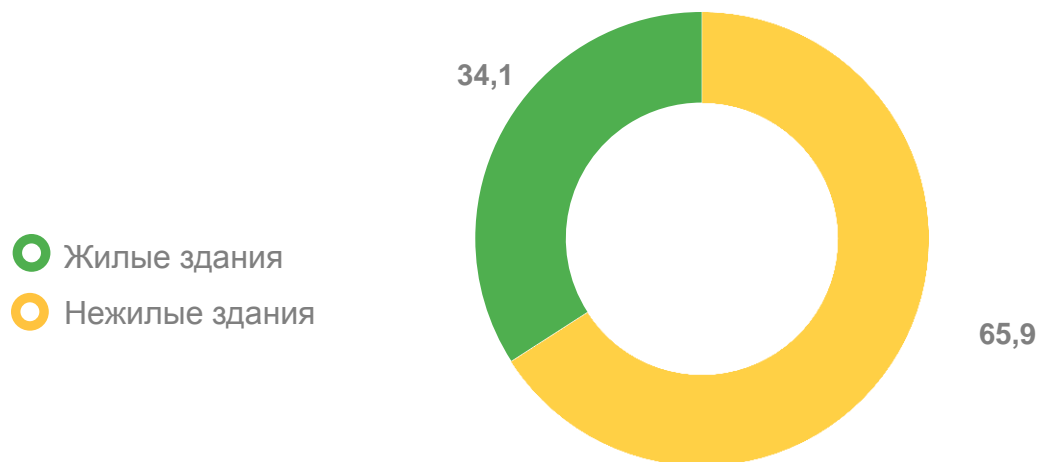
Общий строительный  
объем зданий, тыс. м<sup>3</sup>

1 377,1

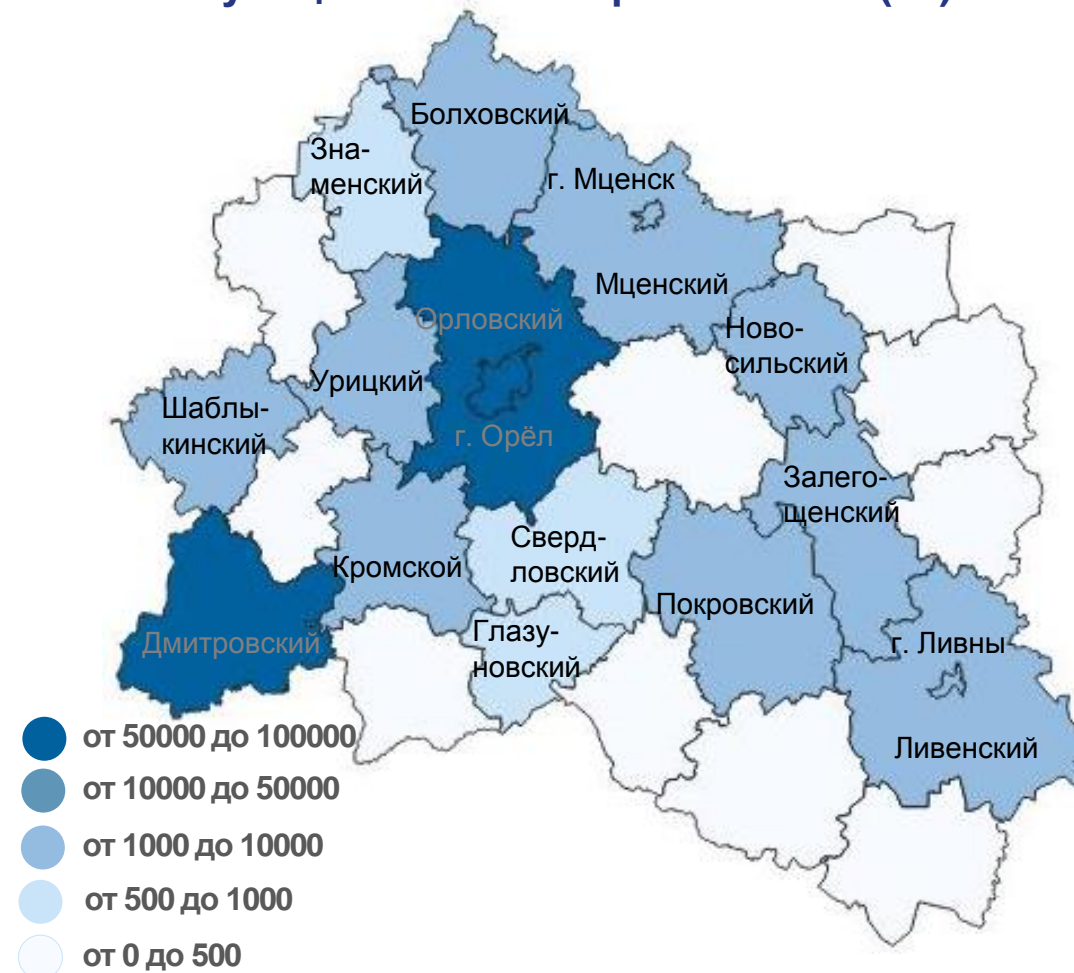
Общая площадь  
зданий, тыс. м<sup>2</sup>

257,0

Структура введенных зданий по использованию  
(в % от общей площади зданий)



Распределение ввода в эксплуатацию зданий по  
муниципальным образованиям (м<sup>2</sup>)





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ

ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 ГОДА



Количество  
зданий,  
единиц

84

Общий строительный  
объем зданий, тыс. м<sup>3</sup>

755,2

Общая площадь  
зданий, тыс. м<sup>2</sup>

87,8

ТОП-5 муниципальных образований по вводу в эксплуатацию нежилых зданий по площади (м<sup>2</sup>)

Структура введенных нежилых зданий по типам  
(в % от общей площади нежилых зданий)





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ЦЕНТРАЛЬНОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ

ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 ГОДА



Ввод в действие жилых домов по регионам Центрального федерального округа (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)

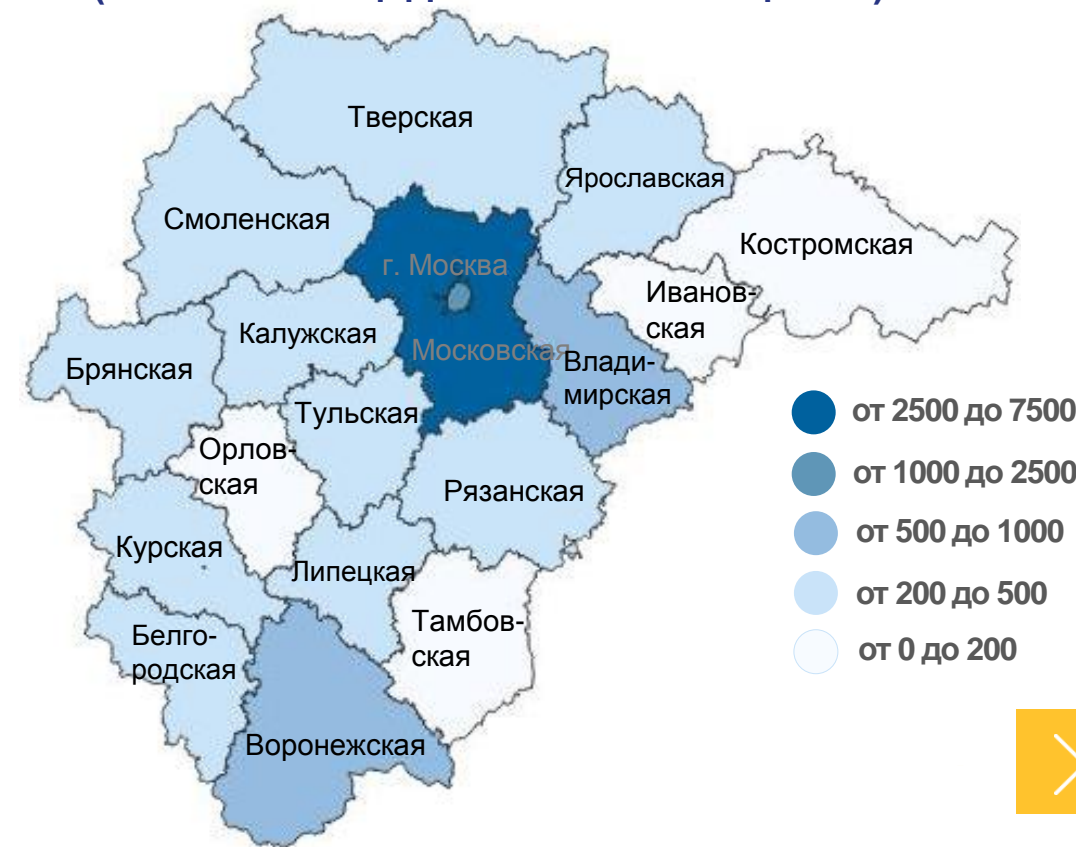
**14 711,0** ТЫС. М<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений



**+54,6%**

к соответствующему периоду прошлого года



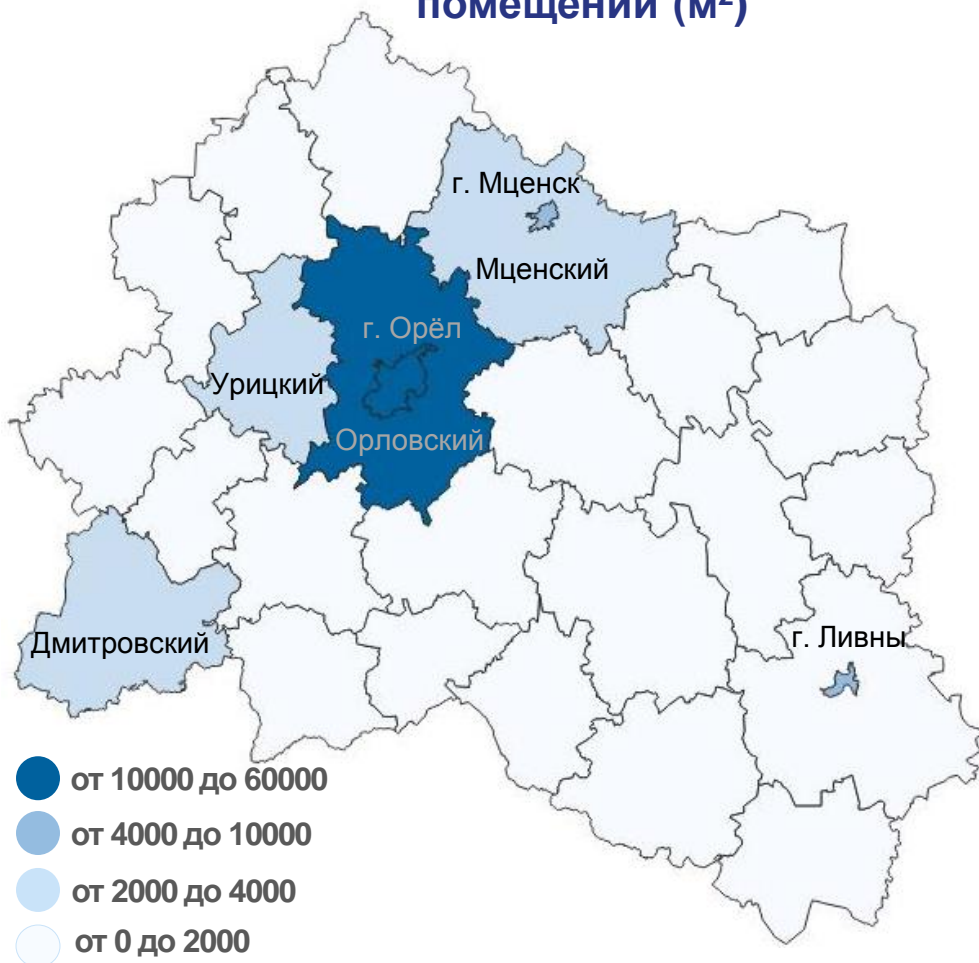


# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ ПО МУНИЦИПАЛЬНЫМ ОБРАЗОВАНИЯМ

ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 ГОДА



Лидеры по вводу в эксплуатацию жилых помещений (м<sup>2</sup>)



Введено общей площади жилых помещений (в расчете на 1000 человек населения; м<sup>2</sup>)



Орловская область

**195** м<sup>2</sup>

общей площади жилых помещений





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

**140,4**

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

**↑ +28,6%**

Структура введенных жилых домов по материалам стен (в % от общей введенной площади)

Камень  
0,1%

Блоки  
1,8%

Дерево  
5,7%

Монолит  
6,4%

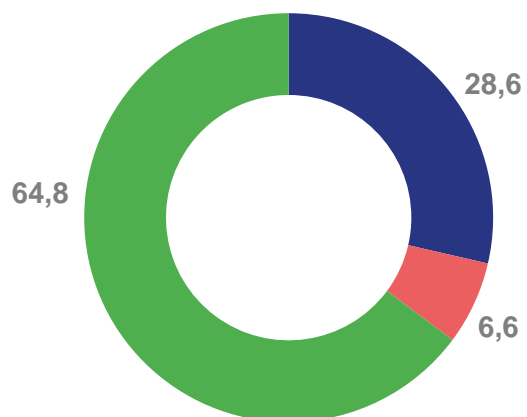
Панели  
16,3%

Другой материал  
31,7%

Кирпич  
38,0%

Структура введенных жилых домов по формам собственности (в % от общего введенного жилья)

- Частная собственность
- Смешанная российская собственность
- Собственность граждан





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ

МАЙ 2022 ГОДА



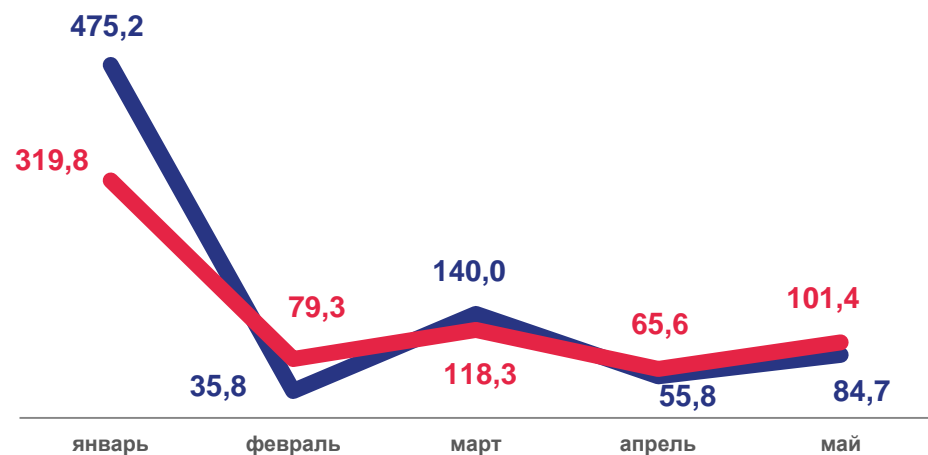
Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

**14,0**

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

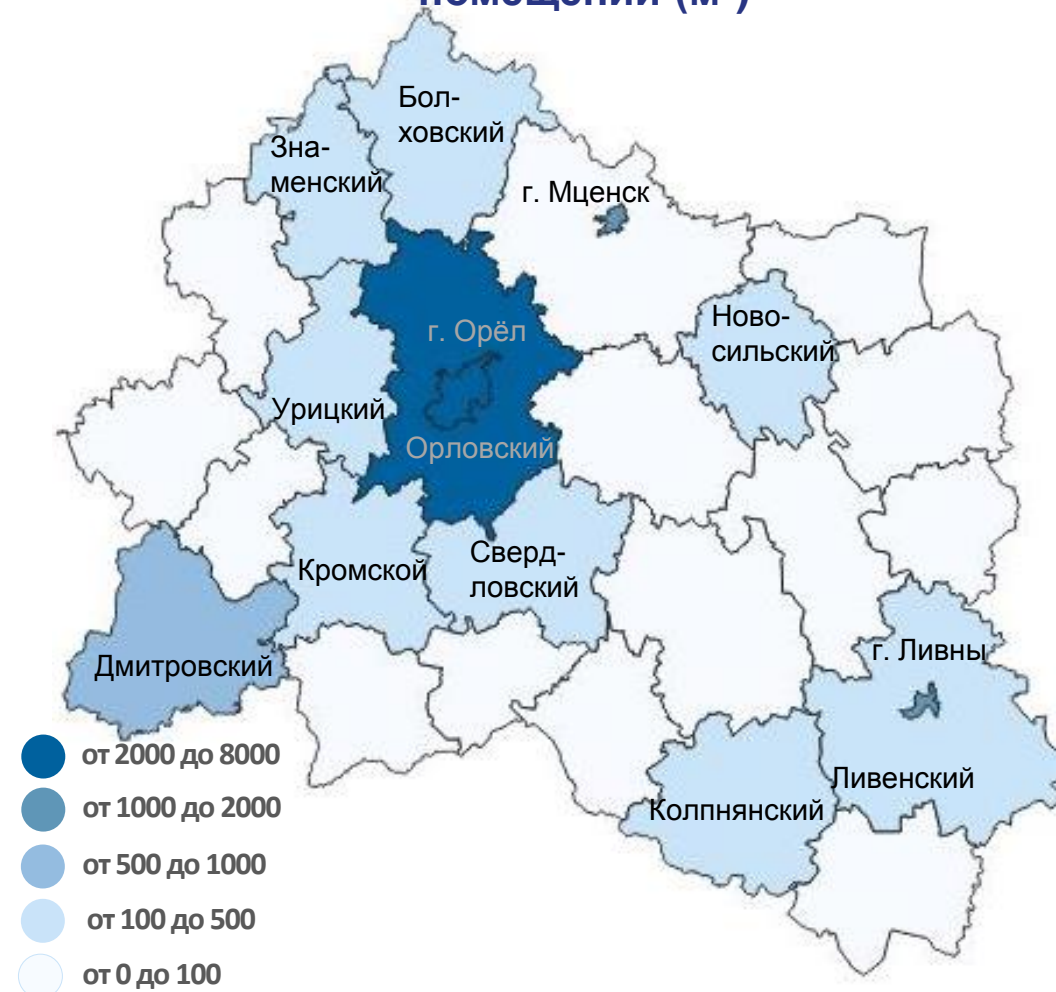
**↑ + 1,4%**

Темпы ввода жилья (в %)



— к предыдущему месяцу — к соответствующему месяцу 2021 года

Лидеры по вводу в эксплуатацию жилых помещений (м<sup>2</sup>)







# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ ПО ТИПАМ ЗАСТРОЙЩИКОВ

ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 ГОДА



Общая площадь жилых помещений, тыс. м<sup>2</sup>

Прирост (снижение) к периоду 2021 г., ± %

организации-застройщики

49,4

-

население

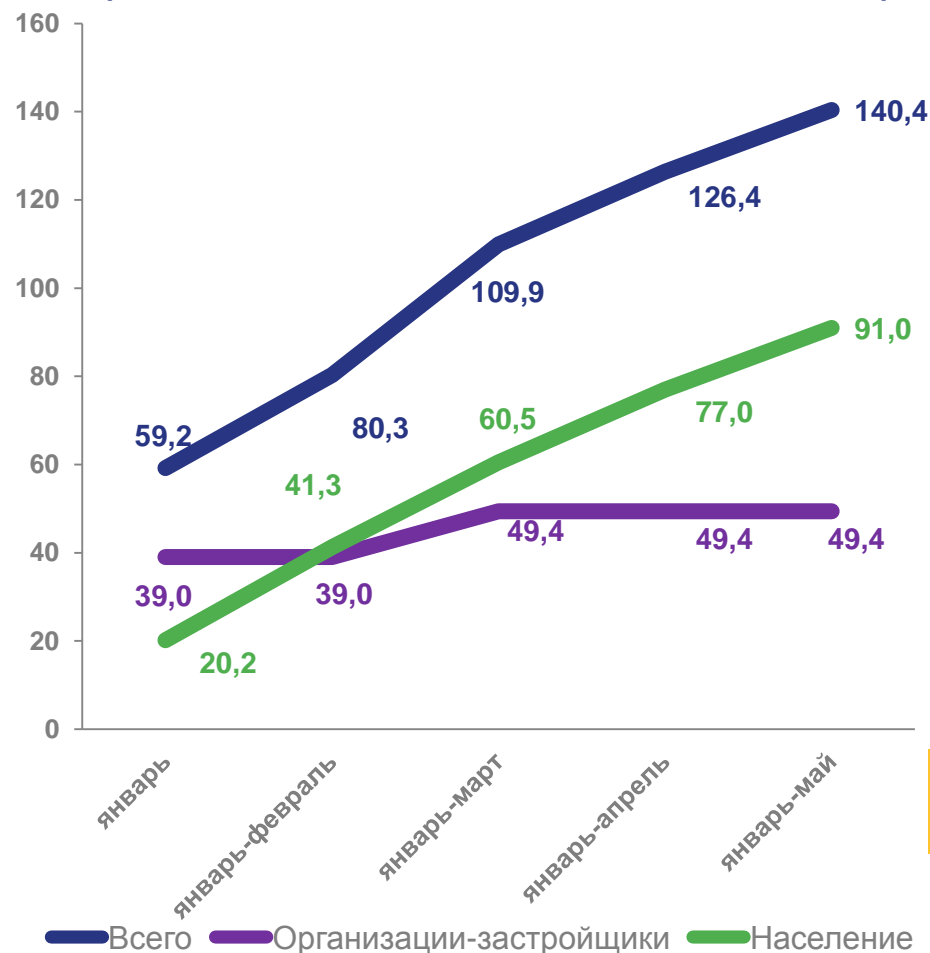
91,0

↓ -16,6%

Структура введенных жилых домов по застройщикам (в % от общего объема)



Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)





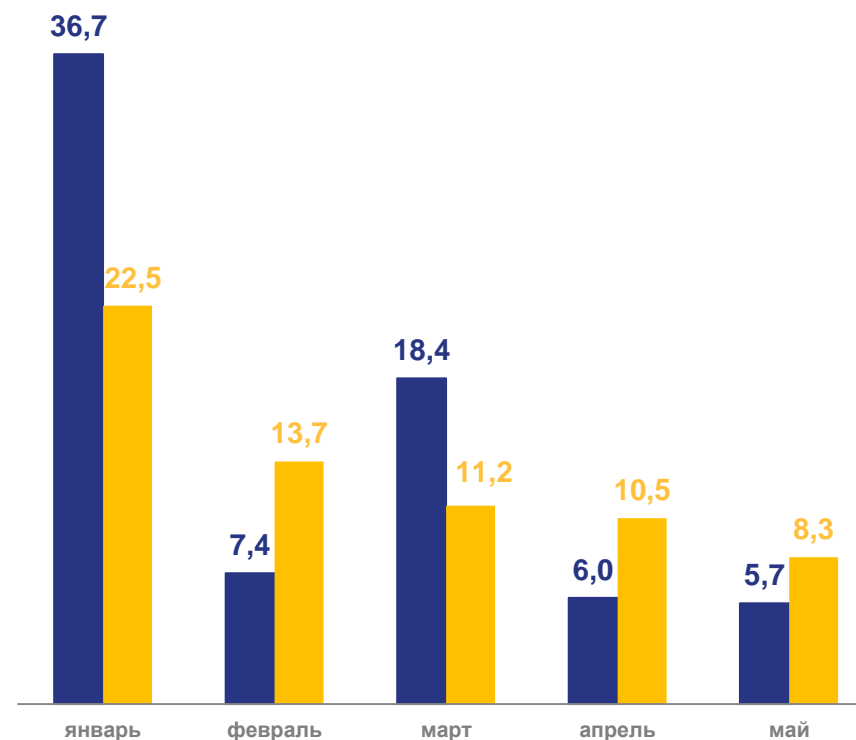
# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ В ГОРОДСКОЙ И СЕЛЬСКОЙ МЕСТНОСТИ

ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 ГОДА



	Городская местность	Сельская местность
Общая площадь жилых помещений, тыс. м <sup>2</sup>	74,2	66,2
Прирост (снижение) к январю-маю 2021 г., ± %	↑ 2,3 р.	↓ 86,2%
Удельный вес, %	52,8	47,2

Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)



■ Городская местность ■ Сельская местность





# ВВОД В ДЕЙСТВИЕ ЖИЛЫХ ДОМОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ГРАЖДАНАМИ САДОВОДСТВА

ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 ГОДА

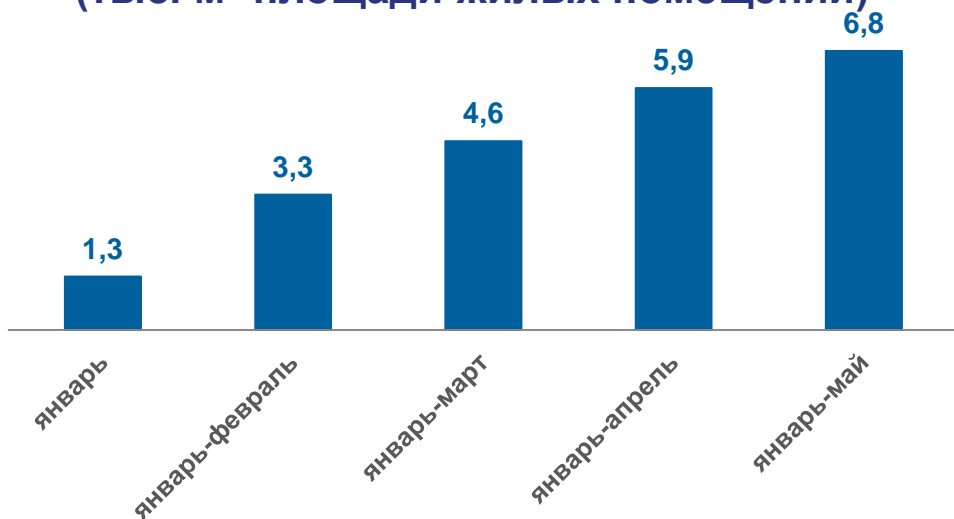
**6,8** ТЫС. М<sup>2</sup>

общая площадь жилых помещений

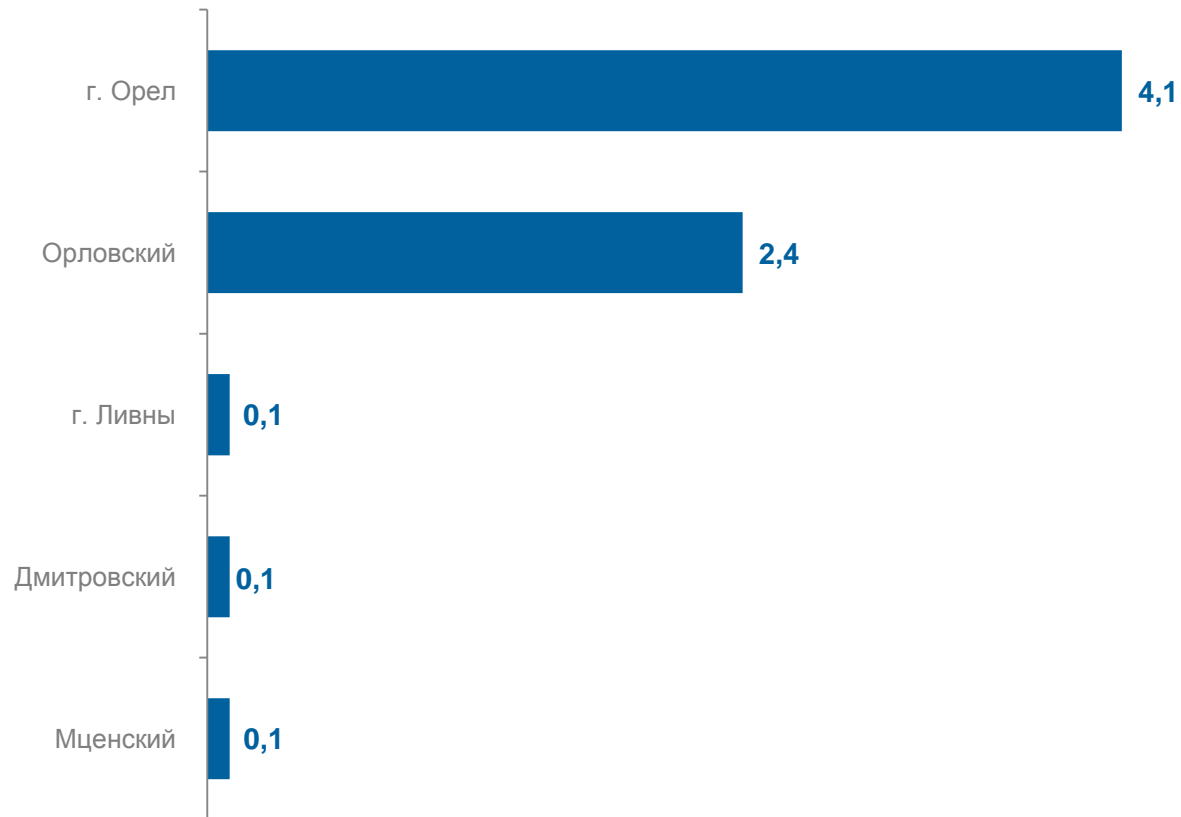
**↓ - 3,0%**

к соответствующему периоду прошлого года

**Динамика введенных жилых домов (тыс. м<sup>2</sup> площади жилых помещений)**



**Ввод в эксплуатацию жилых помещений по муниципальным образованиям (тыс. м<sup>2</sup>)**





# ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ КВАРТИР\* В ПОСТРОЕННЫХ ДОМАХ

ЯНВАРЬ-МАЙ 2022 ГОДА



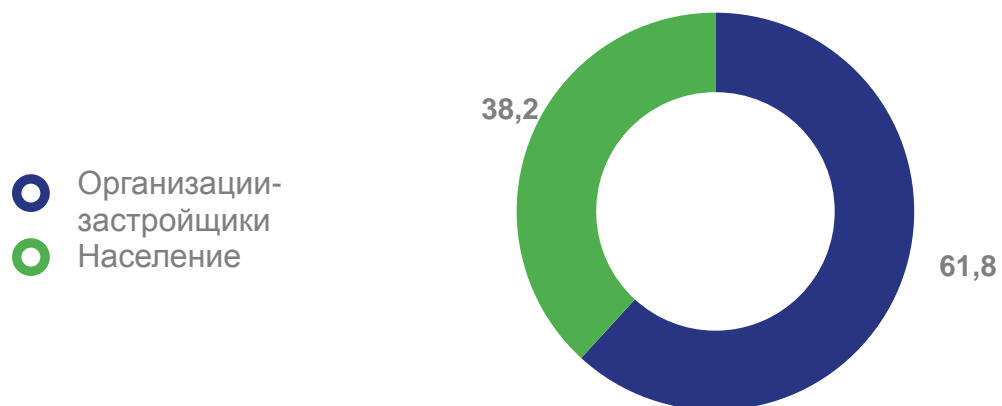
Количество квартир

1 486

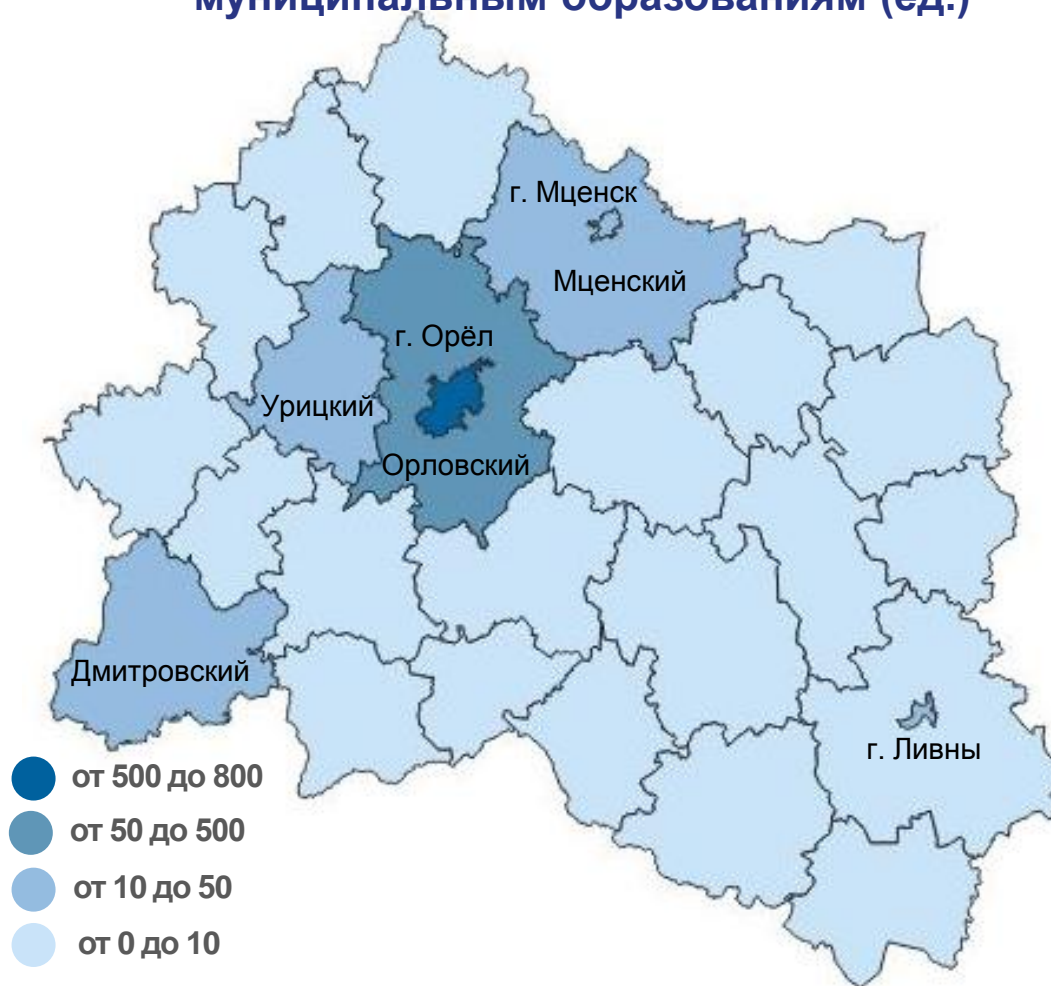
Средний размер квартиры, м<sup>2</sup>

94,5

Структура квартир по застройщикам  
(в % от общего количества квартир)



Распределение количества квартир по муниципальным образованиям (ед.)



\* Жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи, учитывается как одна квартира.



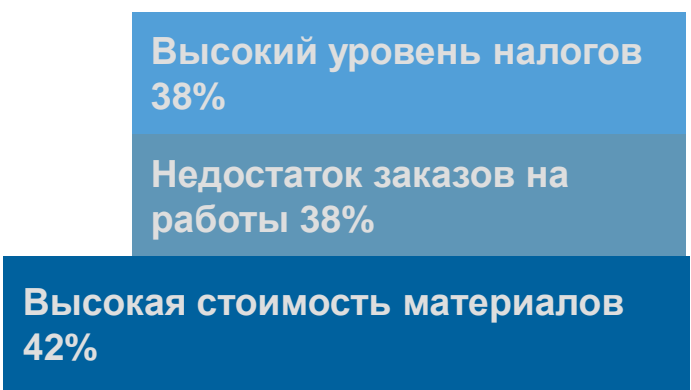
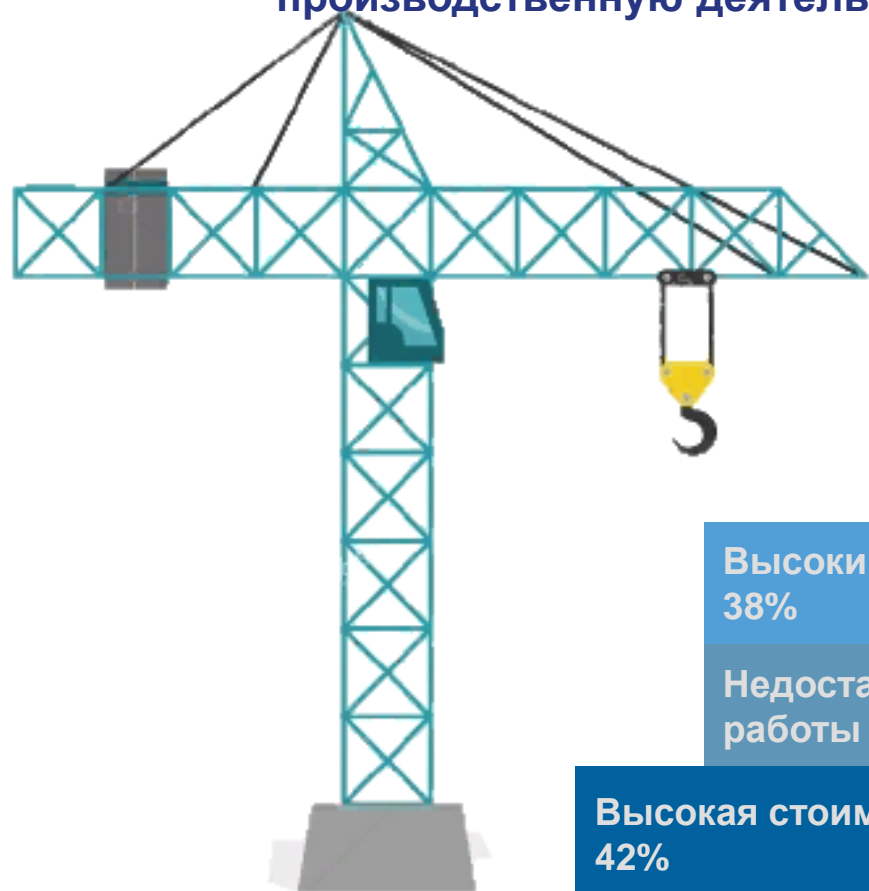


# ДЕЛОВАЯ АКТИВНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ВО 2 КВАРТАЛЕ 2022 ГОДА

(ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОПРОСА РУКОВОДИТЕЛЕЙ 21 СТРОИТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ)



## Основные факторы, ограничивающие производственную деятельность



## Прогноз на 3 квартал

Ожидают рост  
производства

43%

Не планируют снижение объема  
работ

93%

## Общая оценка экономической ситуации

